



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-95

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 30. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m², u podrumu,
- 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m², u podrumu
- 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m², u prizemlju
- 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m², u prizemlju.

II Kupac PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 667.536,49 EUR¹ / 5.029.553,68 kn HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 425737, a kao podatak drugi (P2) 388459 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to nekretninama 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, i 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1, brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, brisanje predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014 i brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske pod brojem Z-6145/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretninama 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1, i 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1, brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, te brisanje predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-2609/19, zabilježbe mjere zabrane raspolaganja imovinom pod brojem Z-29051/2021, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2527/2022, te zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-28609/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. lipnja 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. lipnja 2023. u 11:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 12. lipnja 2023. u 13:13:03.806 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 70.005,61 EUR¹ / 527.457,27 HRK uplatili: ACCOLA d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927; PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496; Sanibor Anđelić, Split, Terzićeva 9, OIB: 45010302904, Nenad Patrlj, Split, Đorđićeva 21, OIB 67446998845; Borna Franulović, Split, Lučićeva 19, OIB 54343248639; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320;

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka (najviši iznos valjane ponude 667.542,10 EUR¹ / 5.029.595,95 HRK); Sanibor Anđelić, Split, (najviši iznos valjane ponude 712.542,10 EUR¹ / 5.368.648,45 HRK); ACCOLA d.o.o., Seget Donji (najviši iznos valjane ponude 730.042,10 EUR¹ / 5.500.502,20 HRK); Nenad Patrlj, Split (najviši iznos valjane ponude 735.042,10 EUR¹ / 5.538.174,70 HRK); PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji (najviši iznos valjane ponude 737.542,10 EUR¹ / 5.557.010,95 HRK). Nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nije dao: Borna Franulović, Split.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji (najviši iznos valjane ponude 737.542,10 EUR¹ / 5.557.010,95 HRK) koja ponuda je predana 12. lipnja 2023. u 13:03:03.806 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 30. lipnja 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085a-29c64**

Kontrolni broj: **00dfb-2e79c-942be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.